

# DC à la carte



---

*Brugsesteenweg 319, 9000 Gent*  
*44816K0859/00N003*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 24-00-5073/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 24-00-5073/001



Omgeving



Dossier: 24-00-5073/001







---

Gewestplan

---

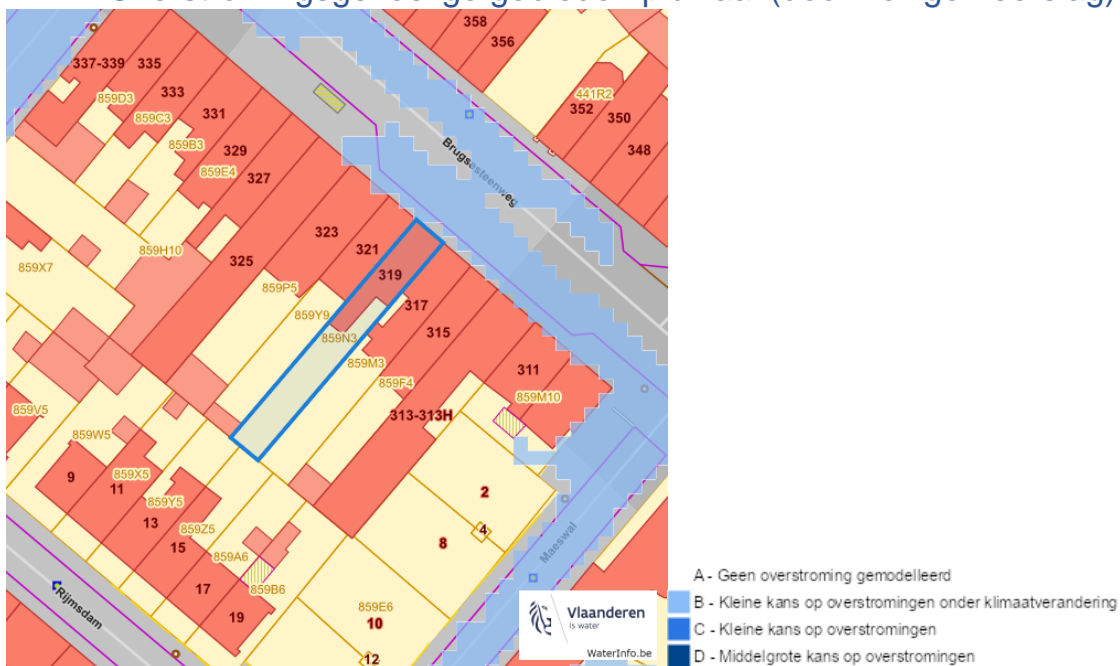


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

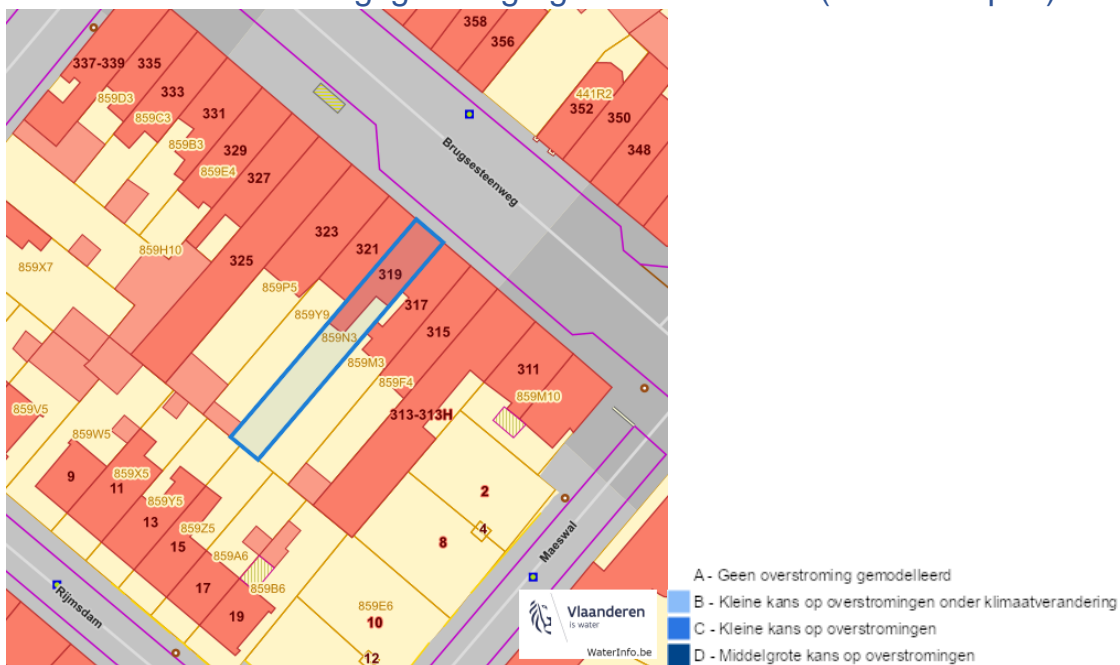
Dossier: 24-00-5073/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden





Recent overstromde gebieden (2017)



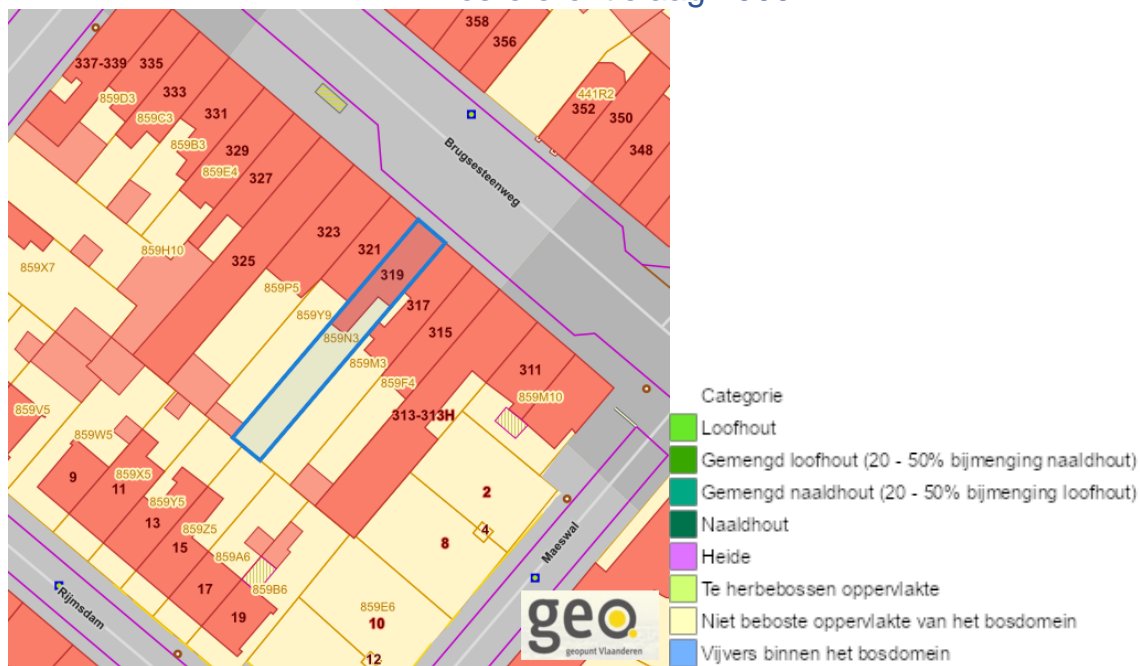
Risicozones overstrooming (2017)





Natuur

Bosreferentielaag 2000



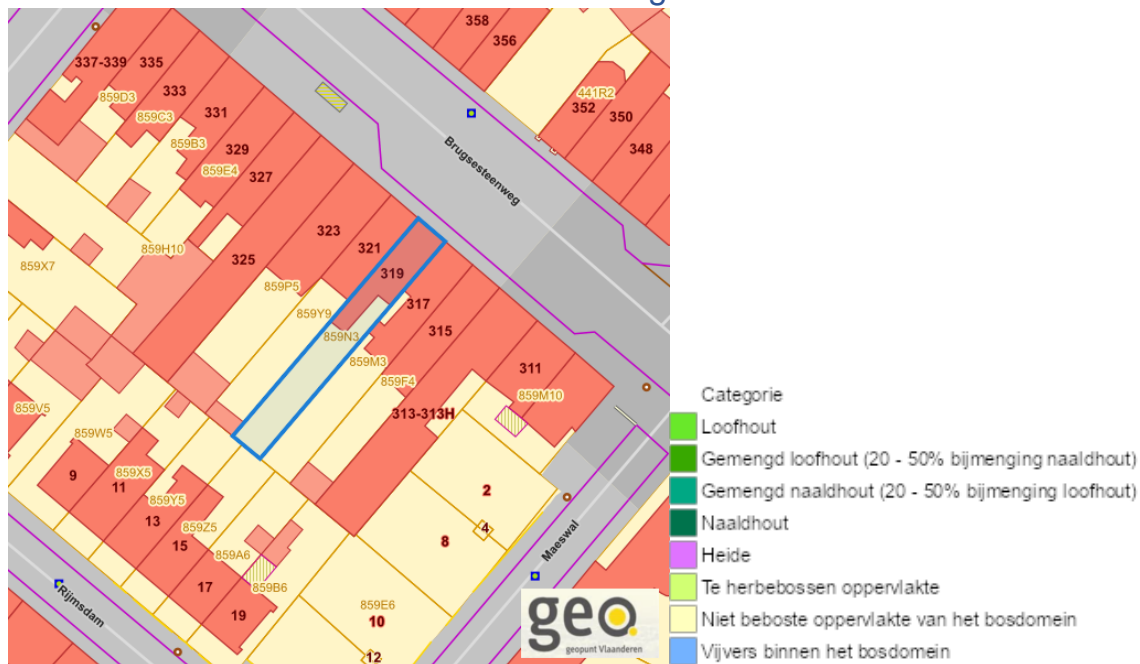
Groenkaart Vlaanderen (2021)





Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-5073/001

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

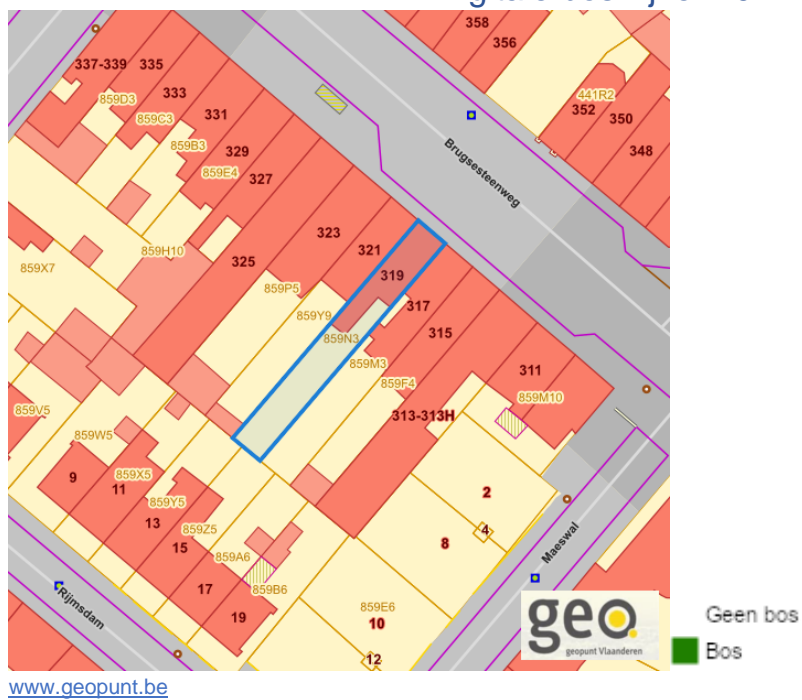
### Digitale boswijzer 2015



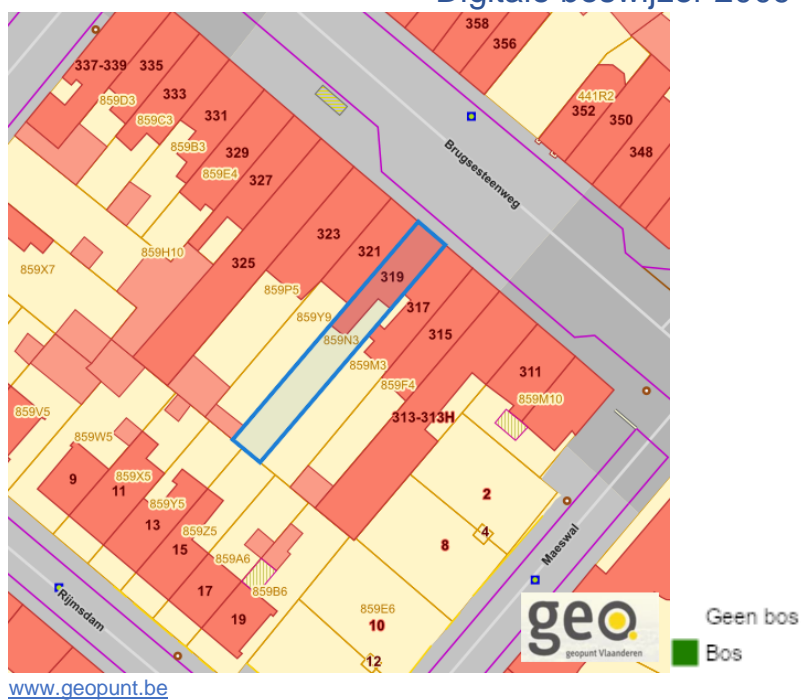
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 24-00-5073/001



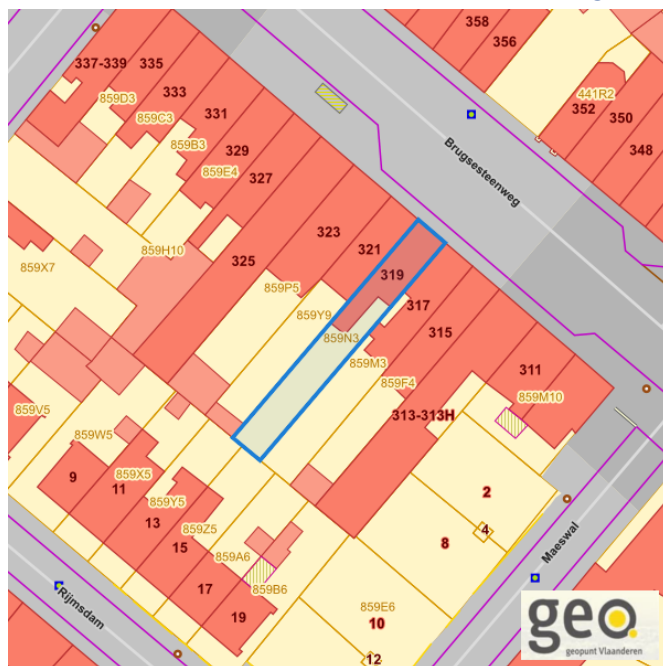
Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



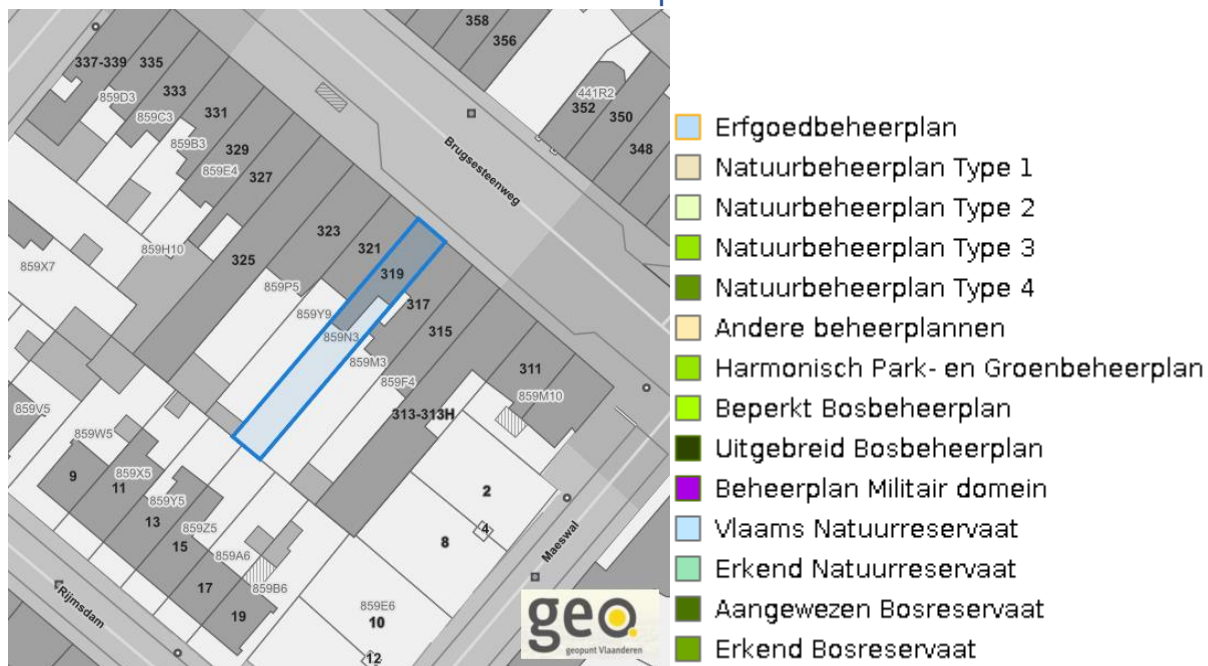
Dossier: 24-00-5073/001

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

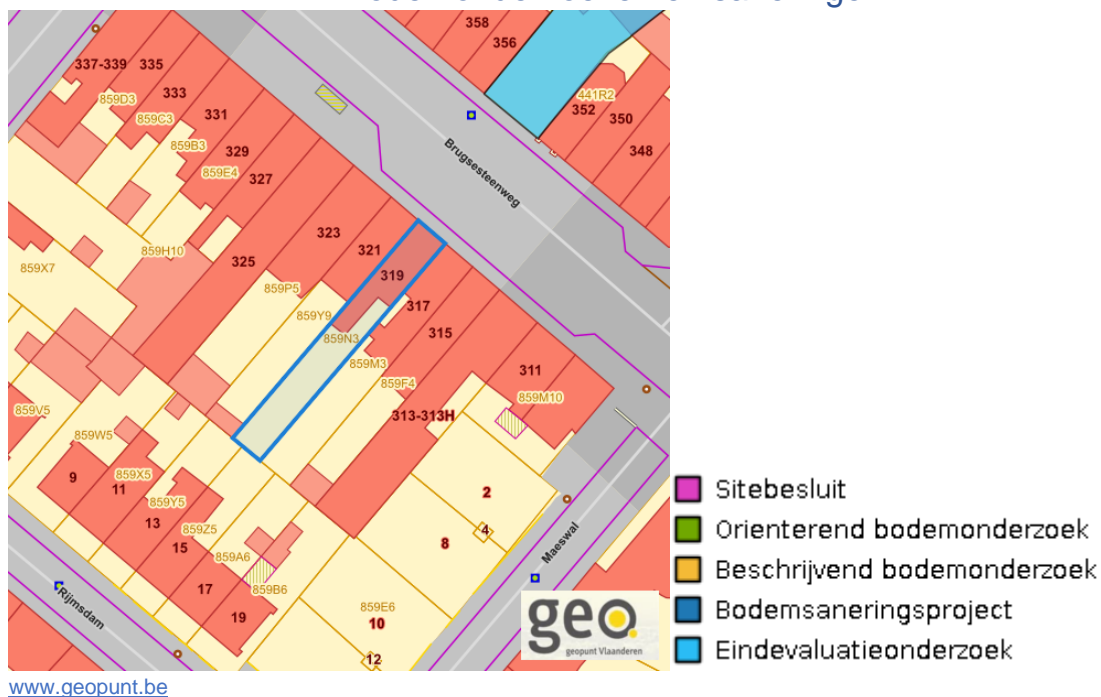
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 24-00-5073/001



---

Recht van voorkoop

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-5073/001

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*


---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

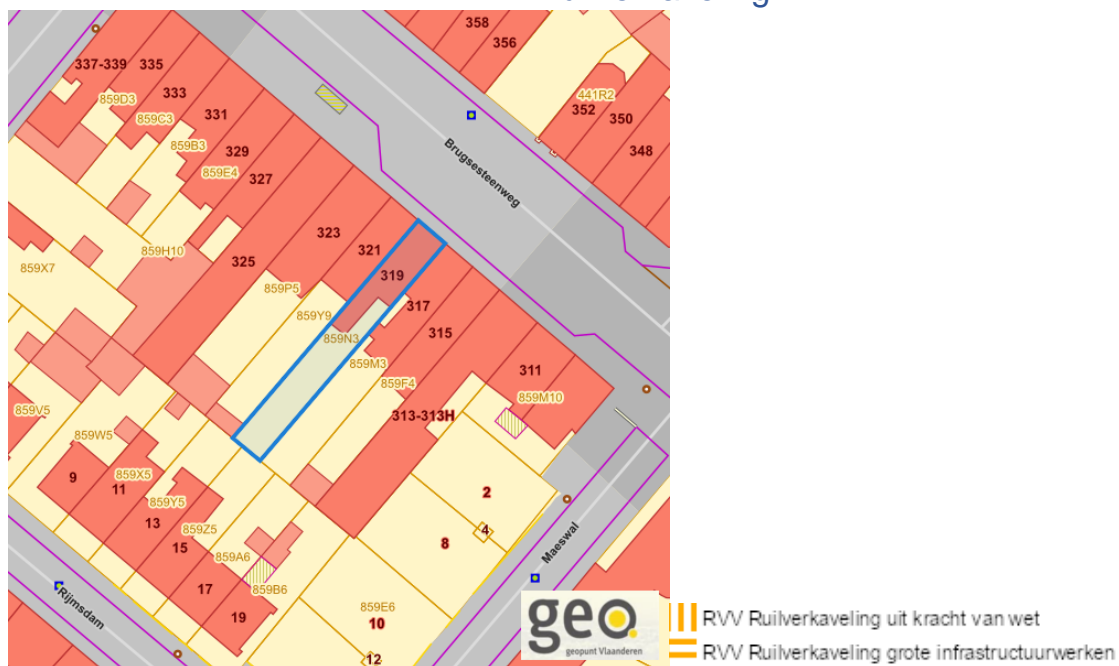


Dossier: 24-00-5073/001

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

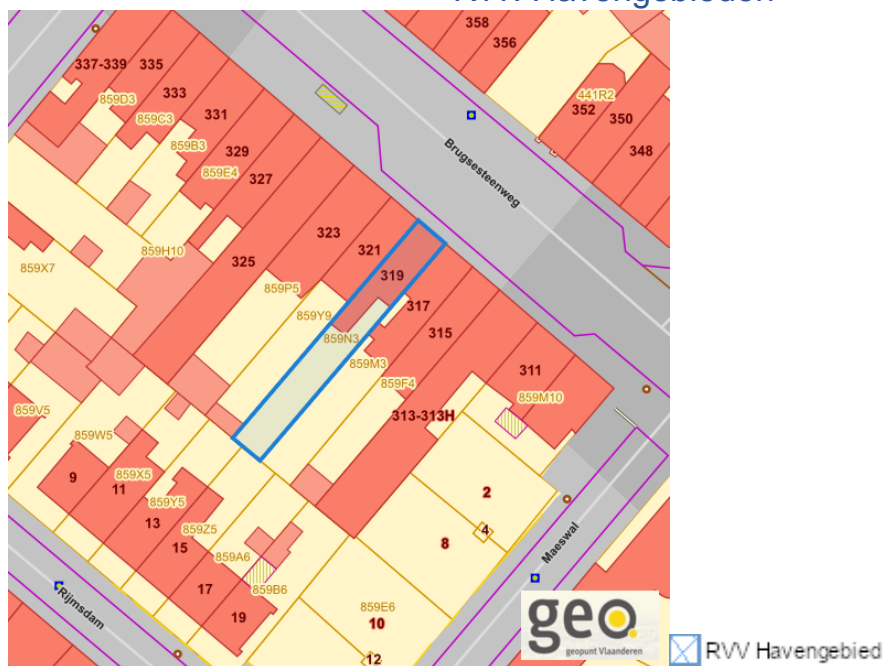
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-5073/001

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

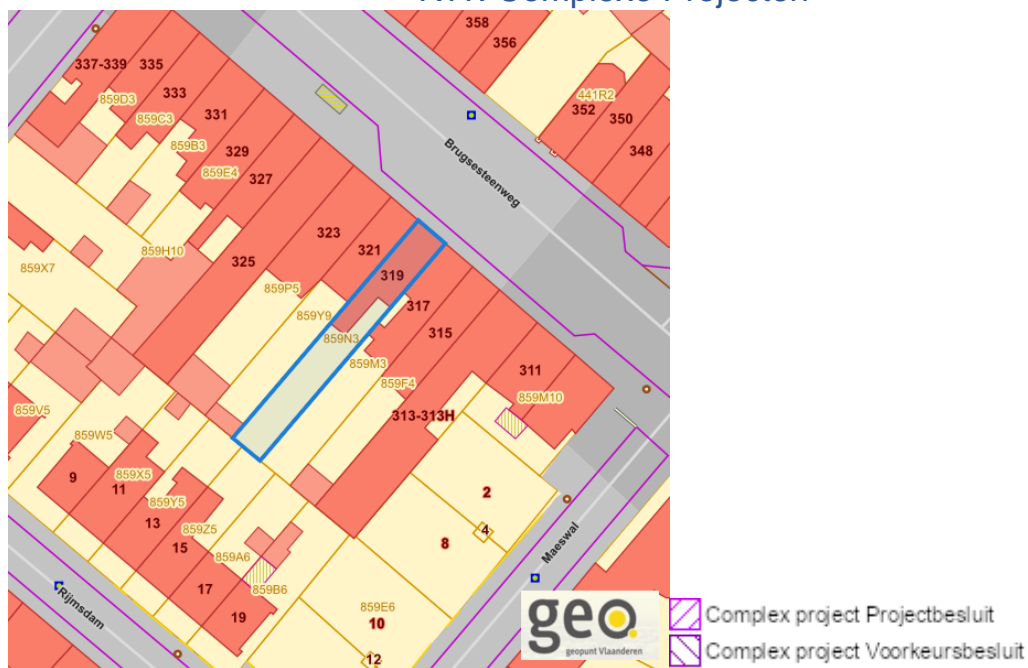
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-5073/001





Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

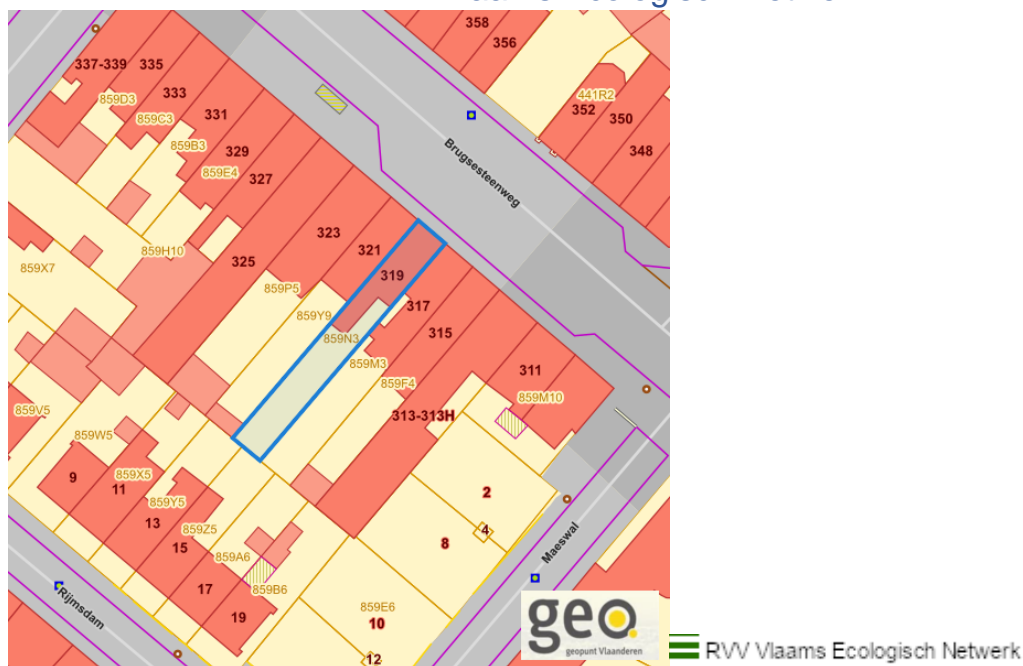


Dossier: 24-00-5073/001

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

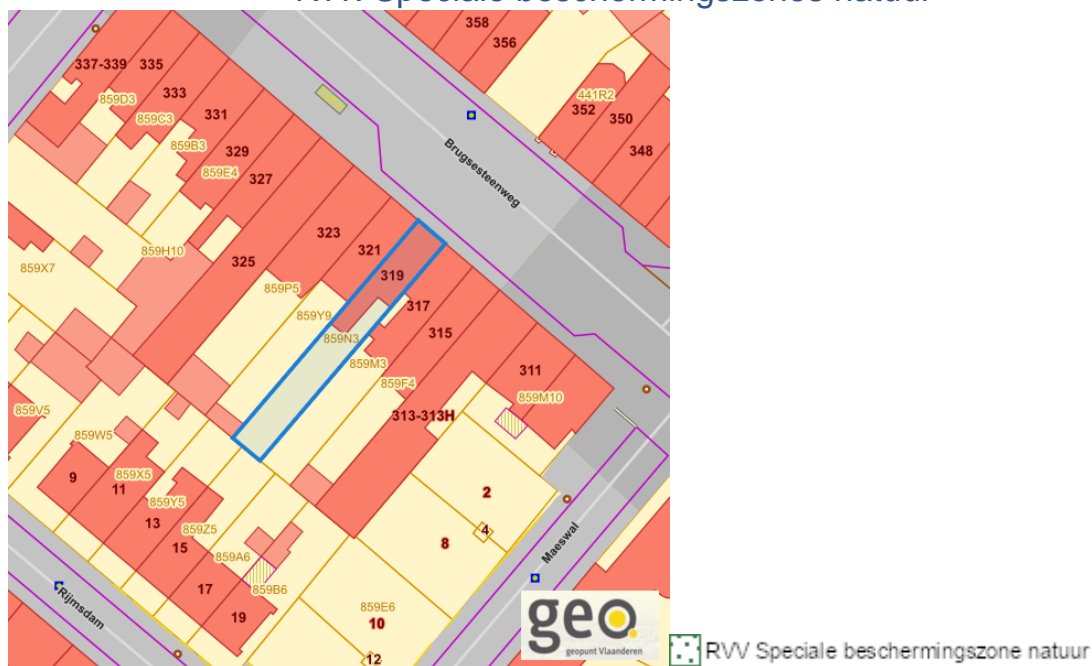
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-5073/001

Beschermd onroerend erfgoed





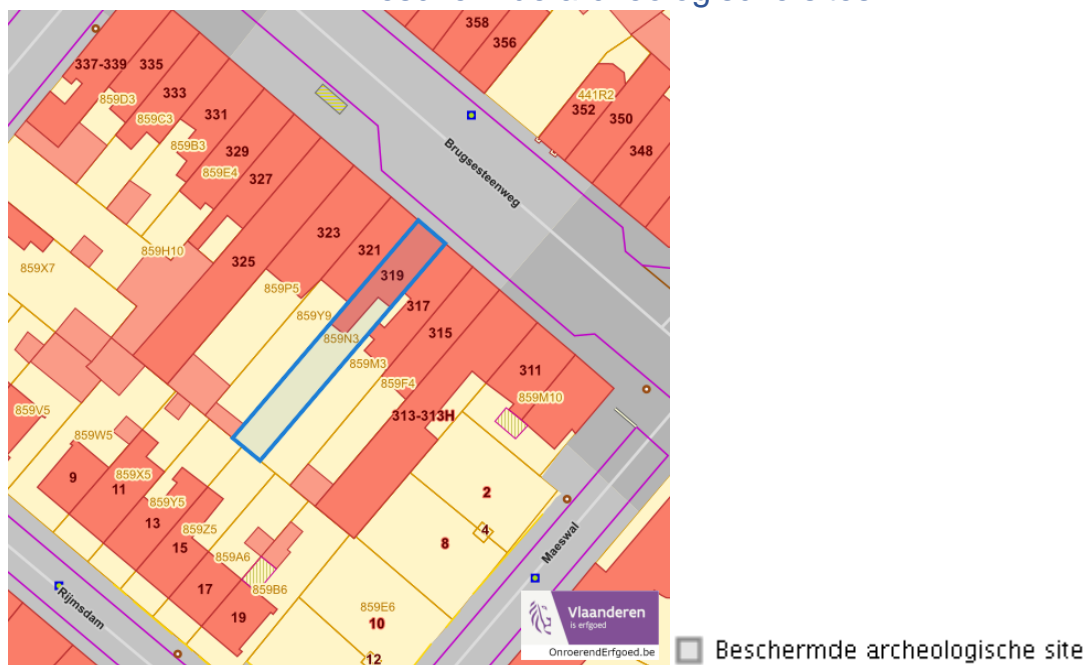
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



## Beschermd cultuurhistorische landschappen

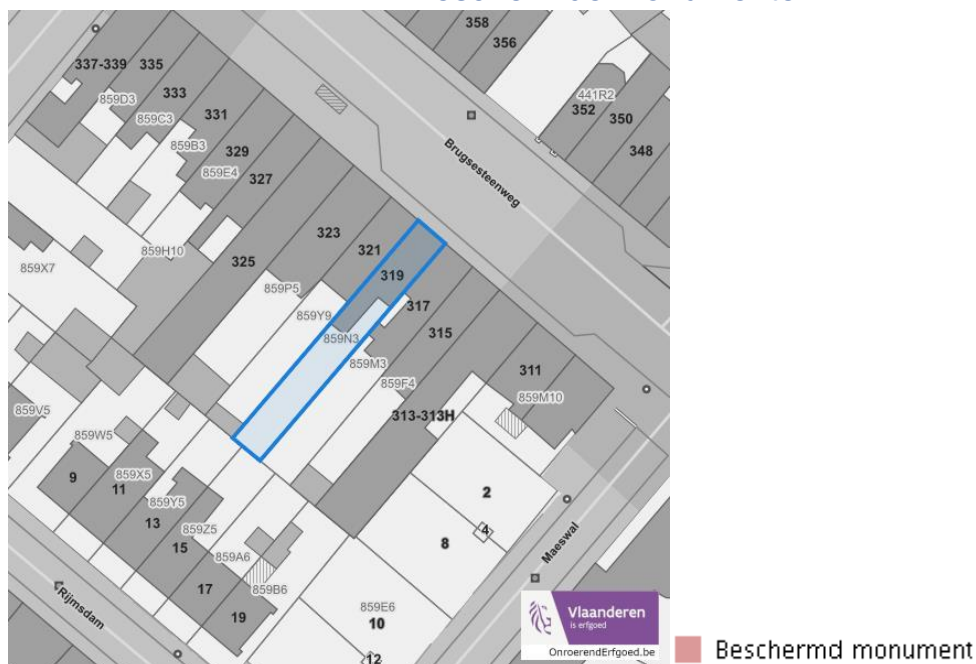


Dossier: 24-00-5073/001

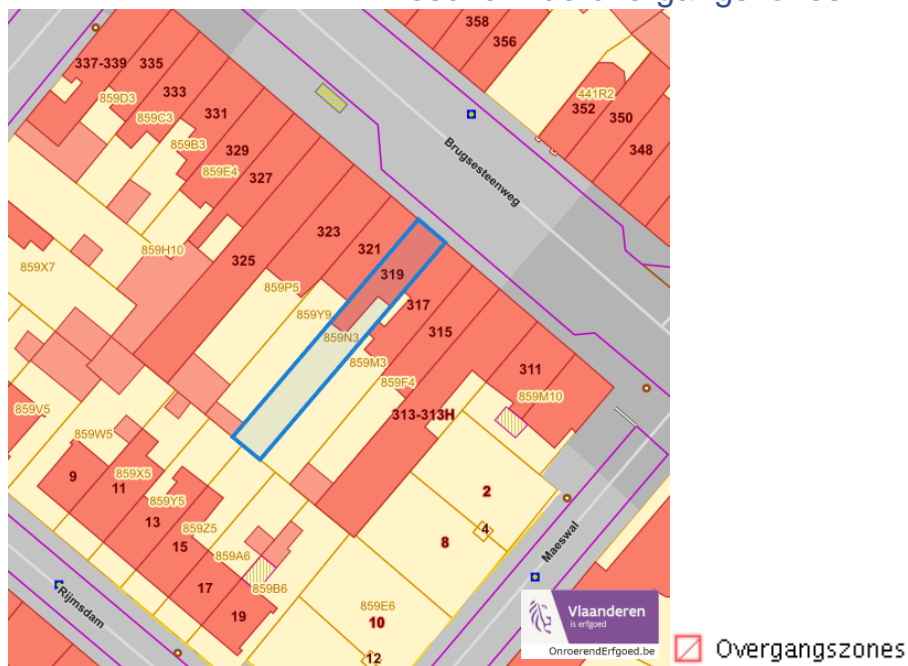
Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones



Dossier: 24-00-5073/001

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

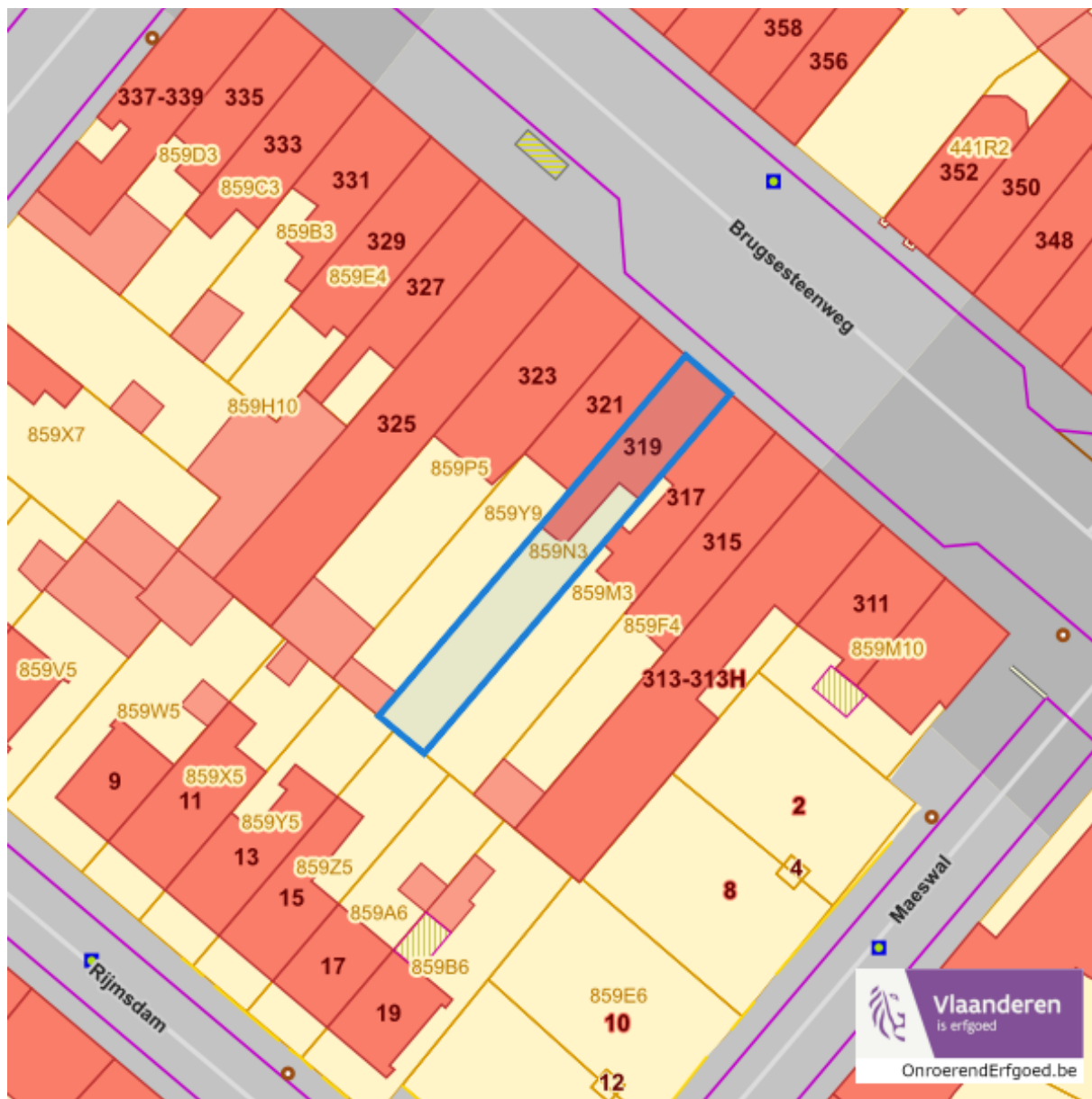
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



Dossier: 24-00-5073/001

Vastgestelde inventarissen

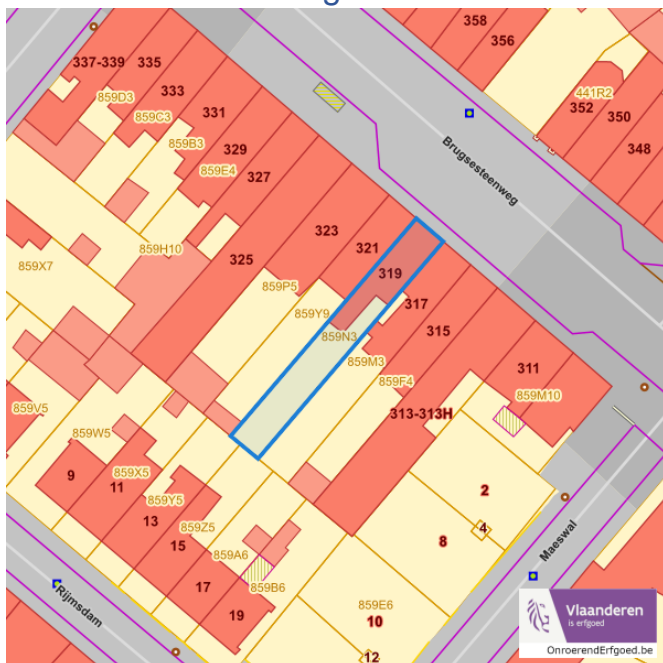




### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

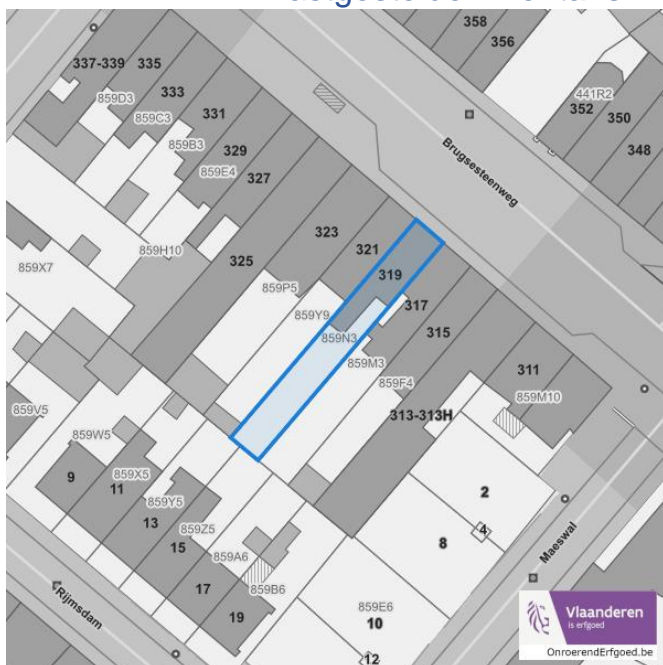
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

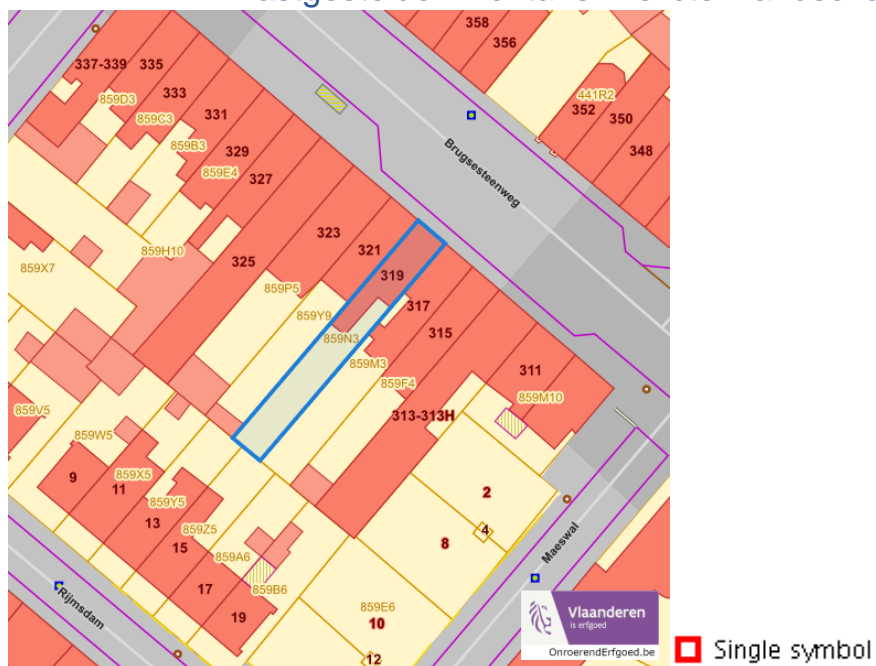
Dossier: 24-00-5073/001



Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

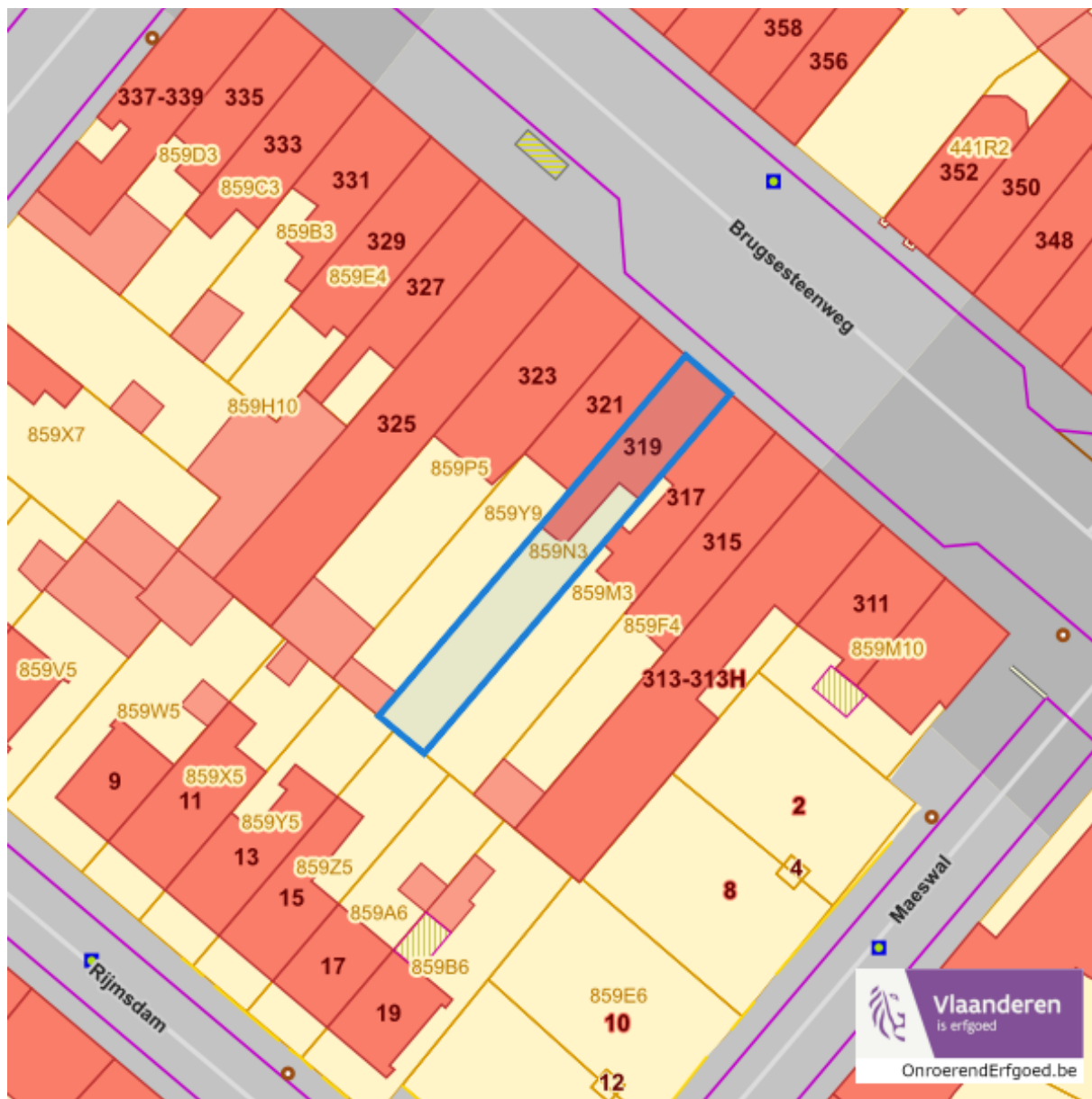
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 24-00-5073/001

Wetenschappelijke inventarissen





Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

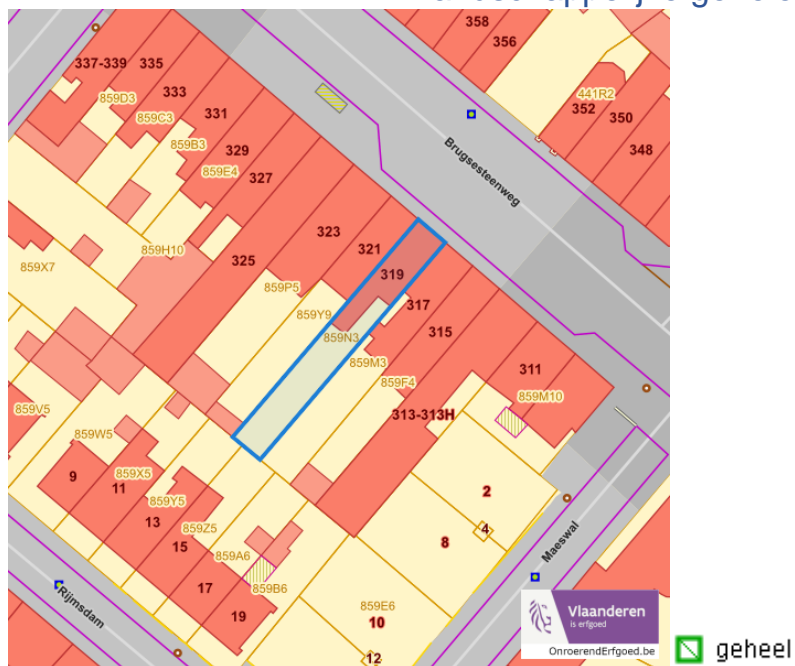
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 24-00-5073/001

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



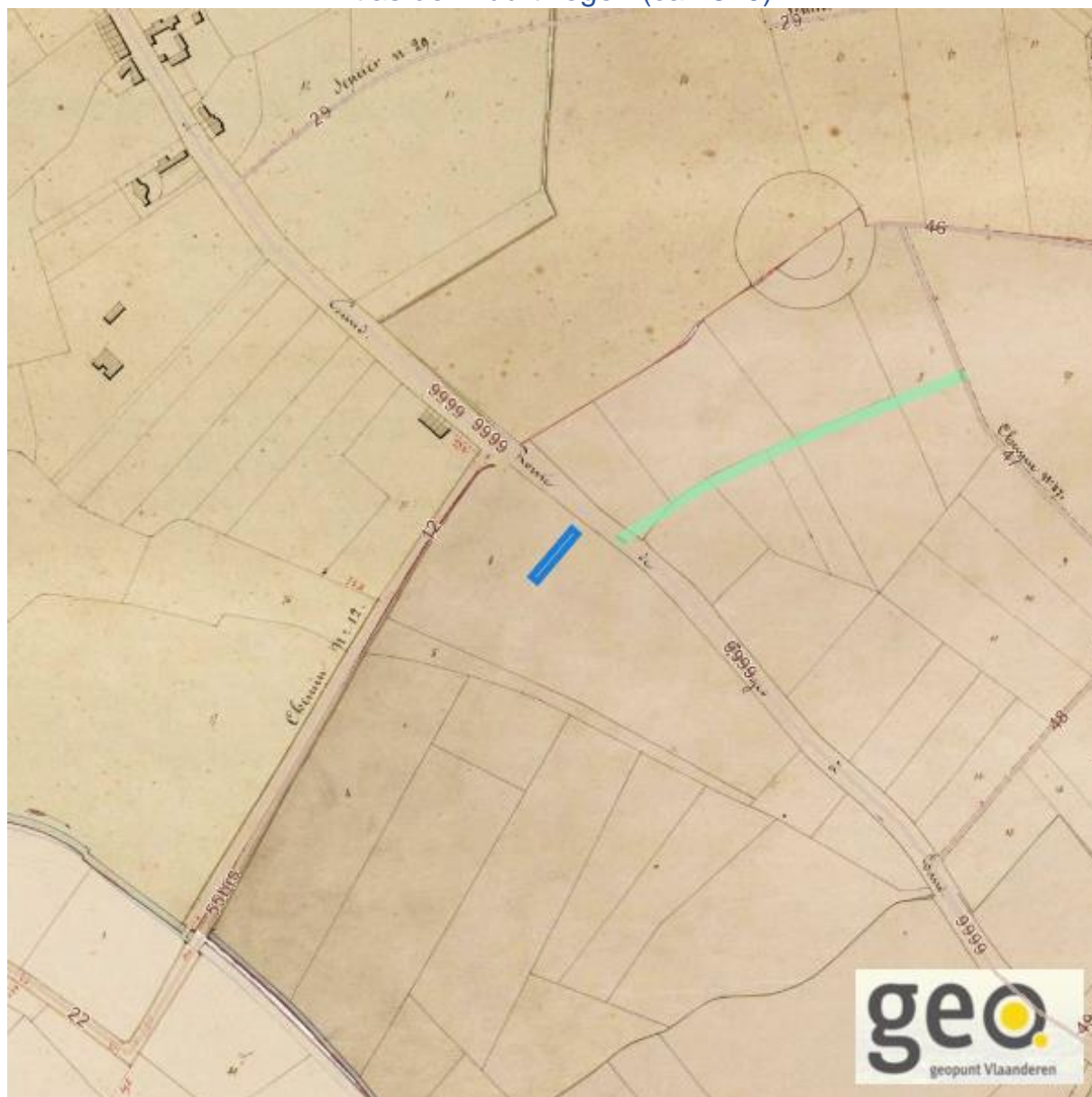
UNESCO Werelderfgoed

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

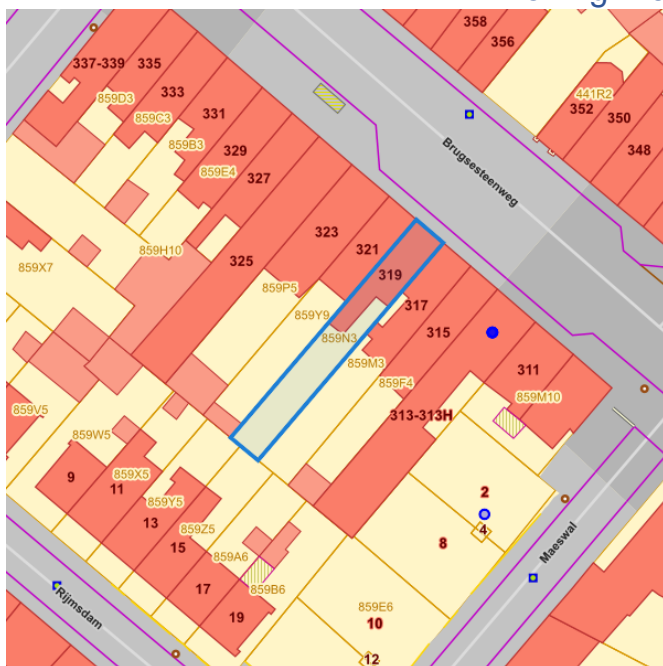
Dossier: 24-00-5073/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 01/03/2024 - 870pi70njfm8m19i6qcxnkw5q5ryj6zxiype5bvf



Wonen

Woningkwaliteit



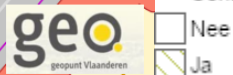
- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Brugsesteenweg 319, 9000 Gent

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 24-00-5073/001